

DÉFICIT HABITACIONAL

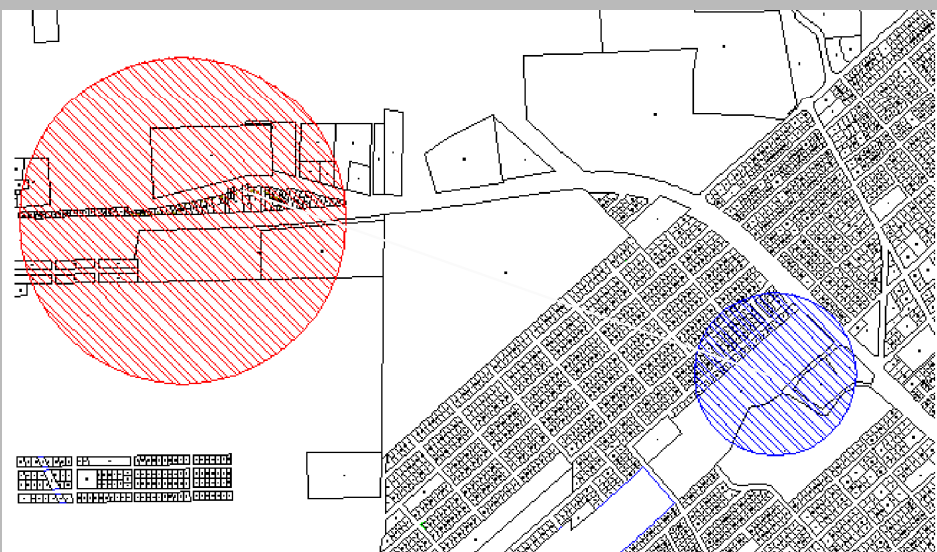
Para a população de baixa renda, considerada até seis salários mínimos, em 2004 segundo a COAB, ainda em Santa Catarina havia uma necessidade habitacional de 158.878 moradias.

Municípios	Número de domicílios em 2004	Déficit habitacional
Cocal do Sul	4.500	0
Criciúma	57.000	7.000
Forquilha	NI	NI
Içara	22.000	5.500
Louro Muller	3.700	4
Morro da Fumaça	NI	NI
Nova Veneza	2.600	80
Siderópolis	3.520	528
Treviso	963	50
Urussanga	4.176	150

Tabela 01: Déficit Habitacional - Cidades do Sul de Santa Catarina
Fonte: Proder Censo 2004.

PROXIMIDADE

A imagem ao lado, mostra a proximidade entre a área de risco e a área escolhida para a relocação da população hoje instalada irregularmente na espaço invadido do Bairro Sangão. Distância 1.437 metros.



Fonte: CODEPLA, Autora sobre imagem

ÁREA DE INTERVENÇÃO - VAZIO URBANO

Após a análise feita de quatro terrenos, foi fundamental para a escolha do terreno: os potenciais, a infra-estrutura, a localização, a proximidade de equipamentos públicos e privados e a inserção social. Assim, a área localizada no Jardim Angélica, foi a de maior destaque e pontos positivos para a seleção.

DADOS	TERRENO 01
Área	26.785,25
Zona do Plano Diretor Participativo	ZR1 - 2
Rede de esgoto	Não
Coleta de lixo	03 vezes por semana
Iluminação Pública	Sim

Tabela 02: Dados do terreno e serviços do entorno
Fonte: Autora

Relocação e Inserção no contexto urbano aliado ao conceito de desempenho e qualidade de vida.

ACADÊMICA: Maria Julia Borges Zonta
ORIENTADOR: Luis César Castro

UNIVERSIDADE DO EXTREMO SUL CATARINENSE
UNESC

SEMESTRE: 01/2011
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO II



Fonte: Google Earth, modificado pelo autor.

Área de intervenção
Área: 26.785,25 m²

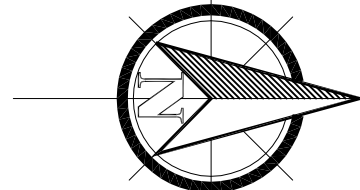


Relocação: terreno X Avenida Professor Nicolau Desti Napolitano
Fonte: Autora.

PARÂMETROS CONSIDERADOS PARA DEFINIÇÃO DA ÁREA

Infra-estrutura básica: Coleta de lixo, Abastecimento de água e energia elétrica
Educação: A: Creche, Ensino fundamental e médio B: Creche e Ensino Fundamental C: Ensino Fundamental e médio
Saúde: A: Até 500m B: 500m a 1000m C: 1000m a 1500m
Áreas Públicas de lazer: A: Diversidade de equipamentos B: Praças e Campos C: Campos
Transporte coletivo público: A: Ônino B: Bom C: Regular (intervalos de 1 a 2 horas)
Atendimento Religioso: A: Igreja Católica B: Igreja de demais religiões
Área de Risco: Pertencente à área de risco
Elementos hidrográficos: Vals, canais, córregos
Topografia: A: Acentuado B: Médio C: Plano

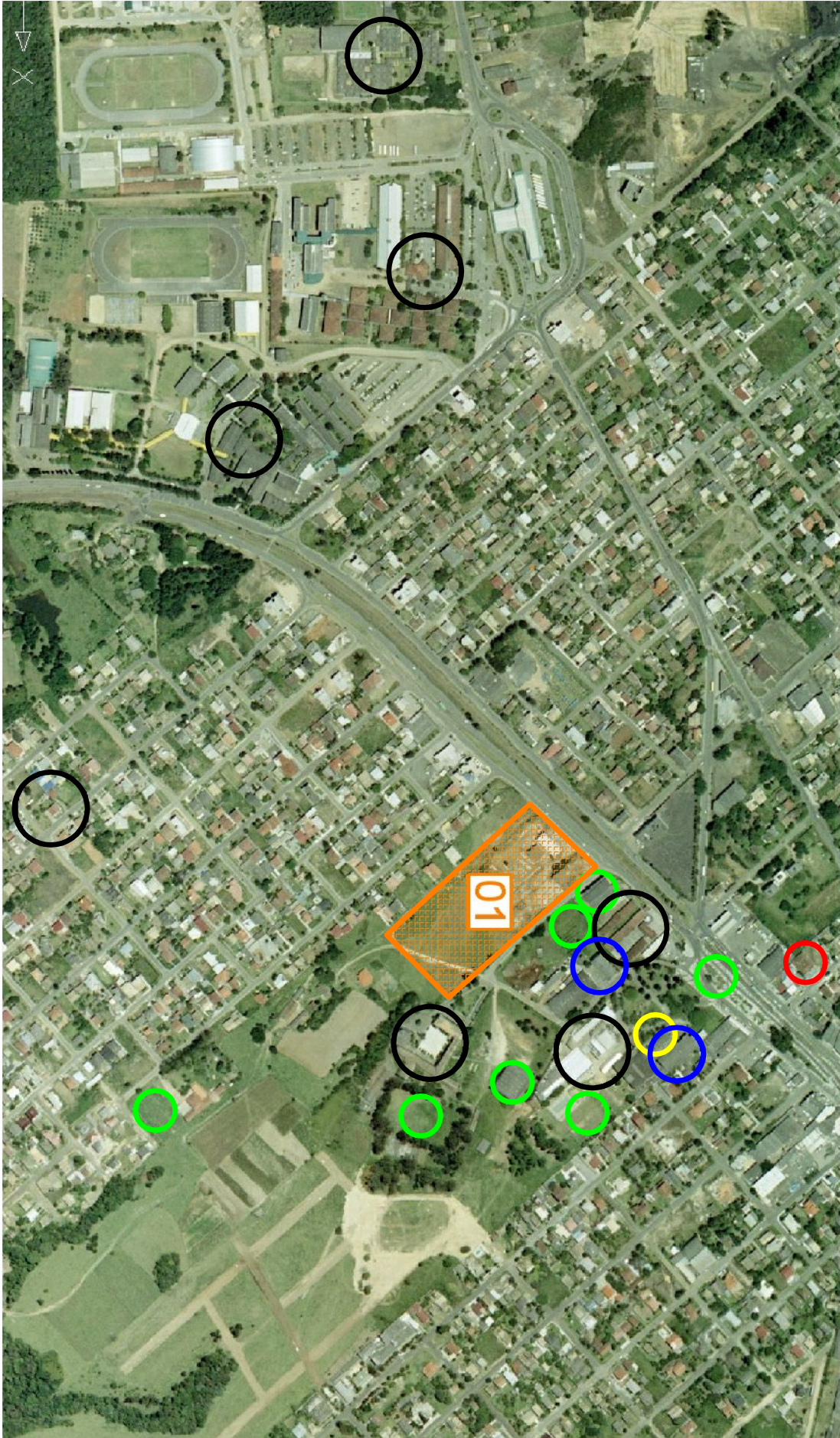
Tabela 03: Descrição dos itens considerados para classificação dos terrenos analisados.
Fonte: Autora



QUADRO ANALÍTICO PARA ESCOLHA DA ÁREA				
Número dos terrenos analisados				
Parâmetro - Área	01	02	03	04
Infra-estrutura Básica	X	X	X	X
Educação	A	A	C	C
Saúde	A	B	C	C
Áreas públicas de Lazer	-	-	C	C
Transporte coletivo público	A	B	C	C
Atendimento Religioso	AB	AB	AB	AB
Área de risco	-	-	-	-

Tabela 04: Análises da área.
Fonte: Autora

EQUIPAMENTOS URBANOS DO ENTORNO



Fonte: Google Earth, modificado pelo autor.

- LEGENDA
- Área escolhida
 - Saúde
 - Educação
 - Equipamento religioso
 - Equipamentos comunitários
 - Campos, praças ou ginásios



Bairro do Juventude, Escola Técnica SATC, UNESC, Centro de Educação Profissional, Centro Comunitário da Igreja Nossa Senhora das Graças e Asilo Reiterauer, respectivamente, Equipamentos próximos à área escolhida.
Fonte: Autora